

**Phụ lục XVI
Appendix XVI**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, QUYỀN MUA CỔ
PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**

**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN CONVERTIBLE BONDS; RIGHTS TO BUY
SHARES/FUND CERTIFICATES/CONVERTIBLE BONDS OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ
Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

PHAN VĂN TÔI

PHAN VAN TOI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 24th, 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ

Report on the results of Transaction in Rights to buy shares of Internal Person.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng
khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund
management company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **PHAN VĂN TÔI/PHAN VAN TOI**

- Quốc tịch: Việt Nam

Nationality: Vietnamese

- Thẻ căn cước công dân: Ngày cấp: Nơi cấp:

Number of ID card: Date of issue: Place of issue:

- Địa chỉ liên hệ:

Contact Address

- Điện thoại: Fax: Email: Website:

Phone: Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị CCI.

- *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company: Chairman of the Board of CCI.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng.

Information of Internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of Internal person of the public company): Not applicable.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: CCI

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Chưa lưu ký

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua: **151.870 cổ phiếu**, tương đương: **0.87 %** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu CCI là 17.541.105 cổ phiếu)

Number, ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: 151,870 shares, equivalent to 0.87 % (the ratio is calculated based on the total CCI 17.541.105 shares).

6. Số lượng quyền mua cổ phiếu hiện có: **151.870 quyền mua** (tương đương **50.623 cổ phiếu**)

Number of share subscription rights owned: 151,870 subscription rights (equivalent to 50,623 shares)

7. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: **50.623 cổ phiếu**

Number of rights to buy shares before the transaction: 50.623 shares

8. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu (đối với giao dịch quyền mua): 3:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 1 quyền; cứ 03 quyền được mua thêm 01 cổ phiếu mới).

Proportion of executing rights to purchase (in case of trading the purchase right): 3:1 (Shareholders owning 01 share will receive 01 right; for every 03 rights, they are entitled to purchase 01 new share).

9. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua/ *Number of rights to purchase (in case of trading purchase rights) registered to purchase*:

- Loại giao dịch đăng ký: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu** trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo thông báo số: 36/TB – CTY ngày 02/04/2026.

- *Type of transaction registered: Exercising share subscription rights in the public offering to existing shareholders, according to Notification No 36/TB – CTY, April 02nd 2026.*

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: **151.870 quyền mua** (tương đương **50.623 cổ phiếu**).

Number of rights to purchase registered for trading: 151,870 subscription rights (equivalent to 50,623 shares).

10. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) hoặc số lượng trái phiếu chuyển đổi (đối với giao dịch trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu) đã mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/Number of traded rights to buy for the transaction of rights to buy) or number of convertible bonds for the transaction of convertible bonds) to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred):

- Số lượng quyền mua cổ phiếu đăng ký giao dịch: **151.870 quyền mua** (tương đương **50.623 cổ phiếu**).

Number of rights to purchase registered for trading: 151,870 subscription rights (equivalent to 50,623 shares).

11. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá hoặc giá phát hành)/The value of executed transaction (calculated based on par value or issuing price): **506,230,000 đồng (năm trăm lẻ sáu triệu hai trăm ba mươi ngàn đồng)**. (Five hundred and six million two hundred and thirty thousand Vietnamese Dong)

12. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu: **202.493 cổ phiếu**, tương đương **0,87 %** tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (tỷ lệ tính trên tổng số lượng cổ phiếu CCI dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là **23.388.140 cổ phiếu**), trong đó:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện quyền mua: **151.870 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,65%** tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu).

- Số lượng cổ phiếu dự kiến khi thực hiện quyền mua: **50.623 cổ phiếu** (tương đương tỷ lệ **0,22%** tổng số cổ phiếu CCI sau khi hoàn thành chào bán cho cổ đông hiện hữu).

Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 202,493 shares, equivalent to 0.87% of the total CCI share after the completion of the share offering to existing shareholders (the ratio is calculated based on the total expected CCI share after the completion of the offering, which is 23,388,140 Shares), including:

- Number of shares held before exercising the right to purchase: **151,870 shares**, (equivalent to **0,65%** of the total CCI share after completion of the offering to existing shareholders).

- Expected number of shares upon exercising the right to purchase: **50,623 shares**, (equivalent to **0,22%** of the total CCI share after completion of the offering to existing shareholders).

13. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Thực hiện quyền tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi

Method of transaction: Exercise the rights at the Củ Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company.

14. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: **từ ngày 20/04/2026 đến ngày 22/04/2026**

Trading time: From April 20th, 2026 to April 22nd, 2026.

Nơi nhận:

Recipients:

- ...;
- Lưu: VT,
- Archived: ...

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**



Phan Văn Cởi